

**ДОГОВОР № 213  
безвозмездного пользования**

г.Екатеринбург

«08» 09 2013г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение- детский сад №176, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Кабаченко Любови Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение «Детская городская поликлиника №13», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Главного врача Аверьяновой Светланы Семеновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение для медицинского блока на I этаже, площадью 28,6 кв.м (изолятор, санузел, коридор, медицинский кабинет, процедурный кабинет), расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Трубачева А.Ф. (бывш. Птицеводов), д.37 соответствующее требованиям отраслевого стандарта, а также движимое имущество согласно прилагаемому к настоящему договору перечню. Передаваемое жилое помещение и движимое имущество далее по тексту договора именуется «Имущество».

Стоимость имущества составляет: \_\_\_\_\_ руб.

Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в котором он получил с учетом нормального износа.

Ссудодатель гарантирует отсутствие прав третьих лиц на Имущество.

**2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Ссудодатель обязуется предоставить по акту приема-передачи Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, на срок \_\_\_\_\_,

2.2. Ссудополучатель обязуется поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

2.3. Коммунальные услуги оплачивает Ссудодатель.

2.4. Обязанность по проведению текущего и капитального ремонта лежит на Ссудодателе.

**3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества или возмещения расходов на устранение недостатков Имущества либо досрочного расторжения договора и возмещение понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки Имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену Имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра Имущества или при его передаче.

**4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА.**

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с

настоящим договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

## 5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА ИЛИ ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать при заключении договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи и прекращается по истечении года. Если ни одна из сторон за месяц до окончания года не заявит о расторжении договора, он автоматически пролонгируется на каждый следующий год. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах.

6.2. Адреса и реквизиты сторон:

**Ссудодатель: МБДОУ - детский сад №176** 620082, г.Екатеринбург, ул.Трубачева,37, т. 297-69-30

**Ссудополучатель: МАУ «ДГП №13»** 620100, Г.Екатеринбург, ул.Ткачей,16-а т.344-00-90

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:



Ссудополучатель:



С.С.Аверьянова